



Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamäe.ee

Meie 08.05.2024 nr 9.3-1/24/4723-2

**Sillamäe Muusikakooli ja Sillamäe
Huvi- ja Noortekeskuse ULEI hoone
rekonstrueerimise ehitusloa taotluse
kooskõlastamisest**

Terviseameti Ida regionaalosakond (edaspidi amet) vaatas läbi Sillamäe Muusikakooli ja Sillamäe Huvi- ja Noortekeskuse ULEI hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti (ehitisregistri menetlus nr 428540) seoses ehitusloa väljastamisega.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajadusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega.

Sillamäe linnas linnaehituslikult ja arhitektuuriajalooliselt väärtuslikul 1950-ndatel ühtselt kavandatud ja väljaehitatud alal linna keskosas, V. Majakovski tn 7 paikneb Sillamäe Muusikakooli ja Sillamäe Huvi- ja Noortekeskus ULEI hoone. Hoone on säilinud oma algses konstruktsioonis ja väljanägemises. Uuendatud on ainult hoone avatäited ja katus.

Sillamäe Muusikakooli ja Sillamäe Huvi- ja Noortekeskus ULEI hoone ümberehitamise (olulise rekonstrueerimise) eesmärgiks on hoone energiatõhusamaks muutmine – hoone soojustamine ning energiatõhusate tehnosüsteemide paigaldamine.

Amet selgitab, et **Sillamäe Muusikakooli ja Sillamäe Huvi- ja Noortekeskuse ULEI hoone projekteerimise põhiprojekt ei kuulu Terviseameti pädevusse ja sellest lähtuvalt ei kooskõlasta amet eelnimetatud ehitusprojekti.**

Amet on tutvunud Sillamäe Muusikakooli ja Huvi- ja Noortekeskuse ULEI ehitusprojekti dokumentidega ning juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Ehitatud olmehoones joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele;
- Ehituse mõjualas asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ §-s 3 sätestatud piirväärtusi;
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et ehitusala mõjualasse jäävad elamumaad, siis edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et hoonete tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi elamu maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud

mürataseme normatiive. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;

- Ehitusperioodil lammutus- ja ehitustegevusest tekkiv müra ja vibratsioon ning selle mõju vähendamise meetmeid ei ole seletuskirjas välja toodud. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00;
- Seletuskirja p. 4.3. kohaselt „*Ruumide helirõhu taseme ülempiirid*“ selgus, et lubatud müratase muusikaklassides on 25 dB(A). Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 6 lg 4 p 4.2. kohaselt muusikasaalides müra normtase peab vastama „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ alusel kehtestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 5192 7337
kristina.libert@terviseamet.ee